

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.


Дата (число, месяц, год) 31 12 2016
 Форма по ОКУД 0710001
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Уют" по ОКПО 23521664
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 5040126552
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД 68.32
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12165 / 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 140105, Московская обл, Раменское г, Чугунова ул, дом № 15А

Коды		
0710001		
31	12	2016
23521664		
5040126552		
68.32		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83	130	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83	130	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	638	644	192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 676	24 371	8 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 066	824	982
	Прочие оборотные активы	1260	38	5	12
	Итого по разделу II	1200	46 419	25 844	9 827
	БАЛАНС	1600	46 502	25 974	9 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609	5 552	3 887
	Итого по разделу III	1300	619	5 562	3 897
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 785	20 412	5 930
	Доходы будущих периодов	1530	1 098	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 883	20 412	5 930
	БАЛАНС	1700	46 502	25 974	9 827

Руководитель


 (подпись)

 Никольский Алексей
 Юрьевич
 (расшифровка подписи)


2 февраля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**


Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Уют" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
23521664		
5040126552		
68.32		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	124 136	65 637
	Себестоимость продаж	2120	(105 924)	(54 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 212	11 216
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 471)	(5 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 741	5 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 859	2 262
	Прочие расходы	2350	(19 605)	(2 407)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 005)	5 752
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 716)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 721)	5 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 721)	5 752
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Никольский Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)



2 февраля 2017 г.